

## Immeuble LE CHARMONT

Route de Vuisse, 1964 Pont-de-la-Morge  
6 appartements



## DESCRIPTION

Le projet propose une architecture sobre et soignée, attentive au contexte, aux matières et aux modes d'habiter. Composé de six unités d'habitation, il s'inscrit avec justesse dans le paysage rural grâce à des volumes maîtrisés et des teintes inspirées de la terre. Les façades, en crépi finement travaillé à l'aspect minéral, dialoguent avec le tissu bâti environnant et la douceur du relief naturel.

À l'intérieur, l'agencement privilégie la clarté des espaces, la fluidité des circulations et l'ouverture sur l'extérieur. De généreux séjours traversants, des vues cadrées sur le paysage, une lumière douce : chaque logement est conçu pour offrir une qualité de vie simple et lumineuse. Chaque détail, chaque choix vise la cohérence, la durabilité et une certaine paisibilité.

Le Charmont est un projet contemporain, où l'architecture s'efface au profit du bien-être et de l'essentiel.



ARCHITECTURE



IDEA



TOWNHOUSE

## DONNÉES TECHNIQUES

<b>Référence</b>	#0725	<b>Places de parc</b>	6 places et 6 couverts
<b>Niveaux</b>	2	<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur
<b>Nombre d'appartements</b>	6	<b>Ascenseur</b>	Non
<b>Répartition</b>	3 au rez de jardin et 3 à l'étage	<b>Livraison</b>	printemps 2027

Du bureau d'architecture:

**flam**

Sous la direction des travaux de:

**archi18**

ARCHITECTURE  
ENTREPRISE GENERALE  
DEVELOPPEMENT

**LOCALISATION** Route de Vuisse, 1964 Pont-de-la-Morge**AVANTAGES ET COMMODITÉS**

<b>Route Cantonale</b>	1,5 km, 2 min	<b>Ecoles</b>	non, à Savièse
<b>Commerces</b>	2,2 km, 3 min	<b>Place de jeux</b>	non, à Savièse
<b>Autoroute</b>	4,3 km 7 min	<b>Garderie</b>	non, à Savièse
<b>Population</b>	une centaine d'habitants	<b>Centre de tri des déchets</b>	non, à Savièse

**SITUATION**

Ce projet se développe à Vuisse, un hameau calme situé entre la plaine et les coteaux, dans la partie basse de la commune de Savièse. La parcelle, en bordure de village, repose sur un terrain plat, avec un accès direct à la route et un arrêt de bus à quelques minutes à pied.

Conthey est accessible en 4 minutes, Sion en 10. Cette proximité permet de rejoindre facilement les écoles, les commerces, les services médicaux ou encore la gare CFF, tout en vivant dans un environnement bordé par la nature avec une ambiance de village. Ce cadre s'adresse autant à des actifs travaillant en plaine, qu'à des familles organisant leur quotidien entre école et travail ou à des seniors à la recherche d'un logement facile d'accès et bien desservi.

Ce projet présente aussi un intérêt pour les investisseurs, avec un bon potentiel locatif lié à la stabilité du secteur et à la proximité des pôles d'emploi et des services.

**PHOTOS TERRAIN**



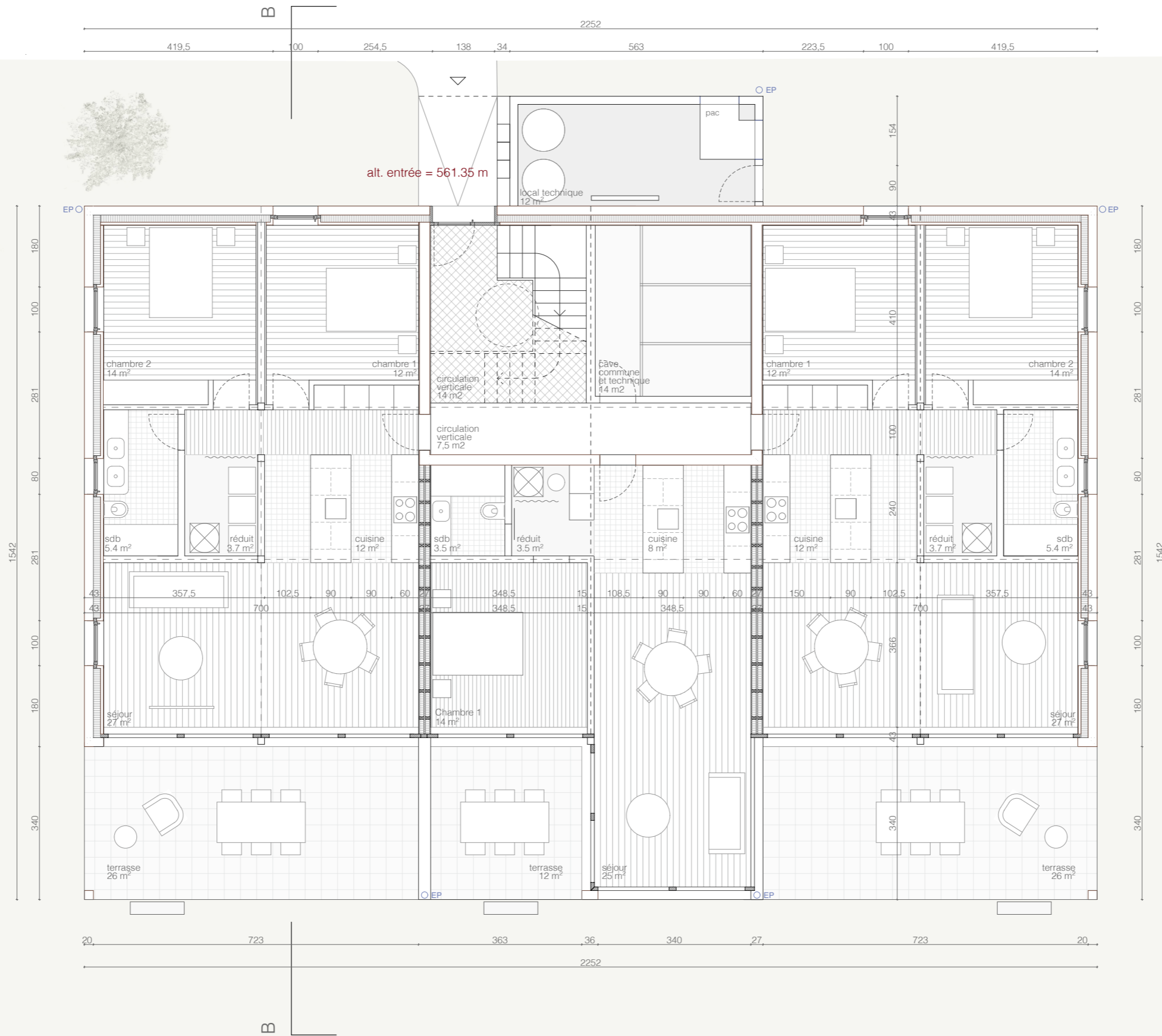
### 3D INTÉRIEURES



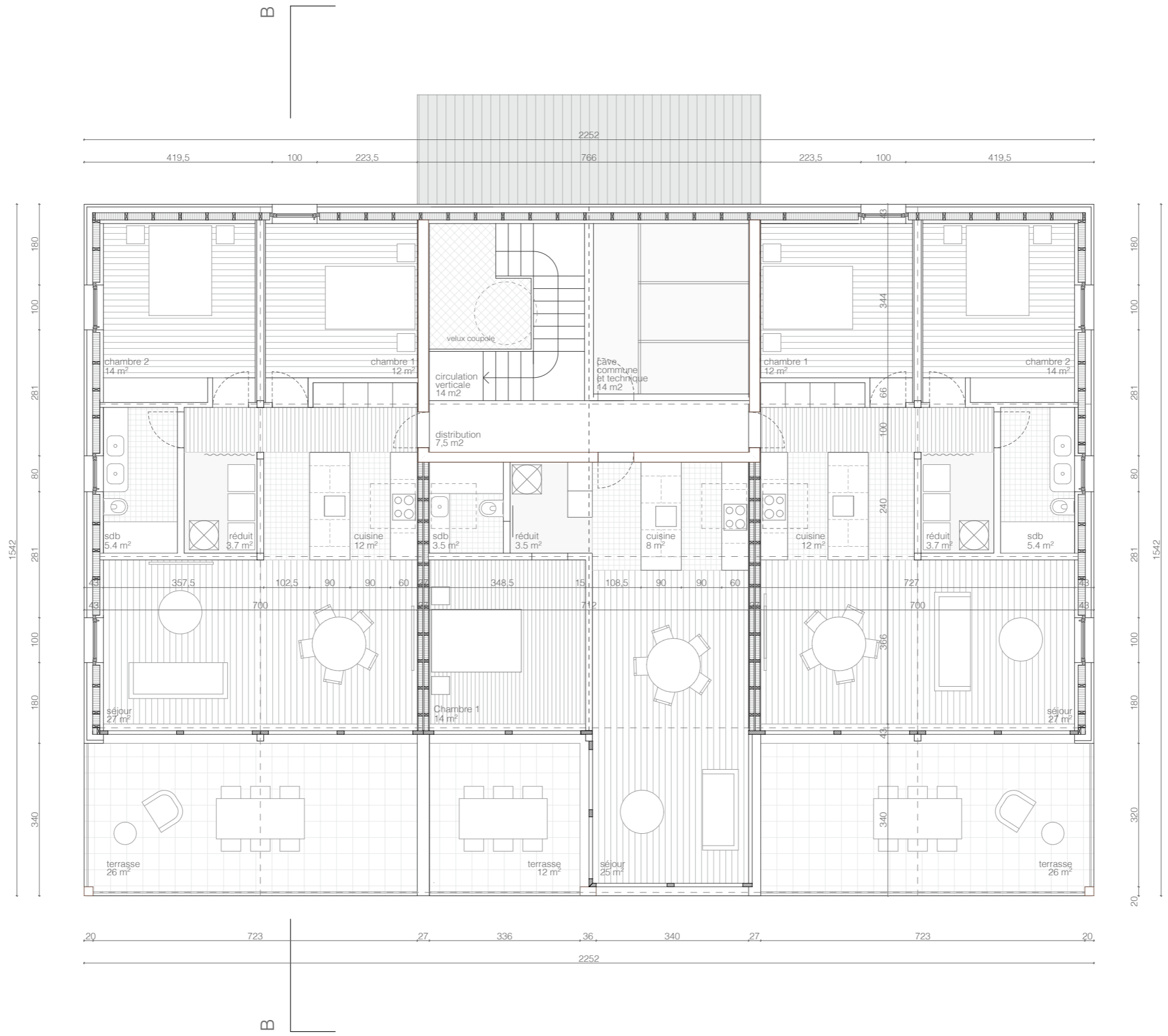
PHOTOS EXTERIEURES



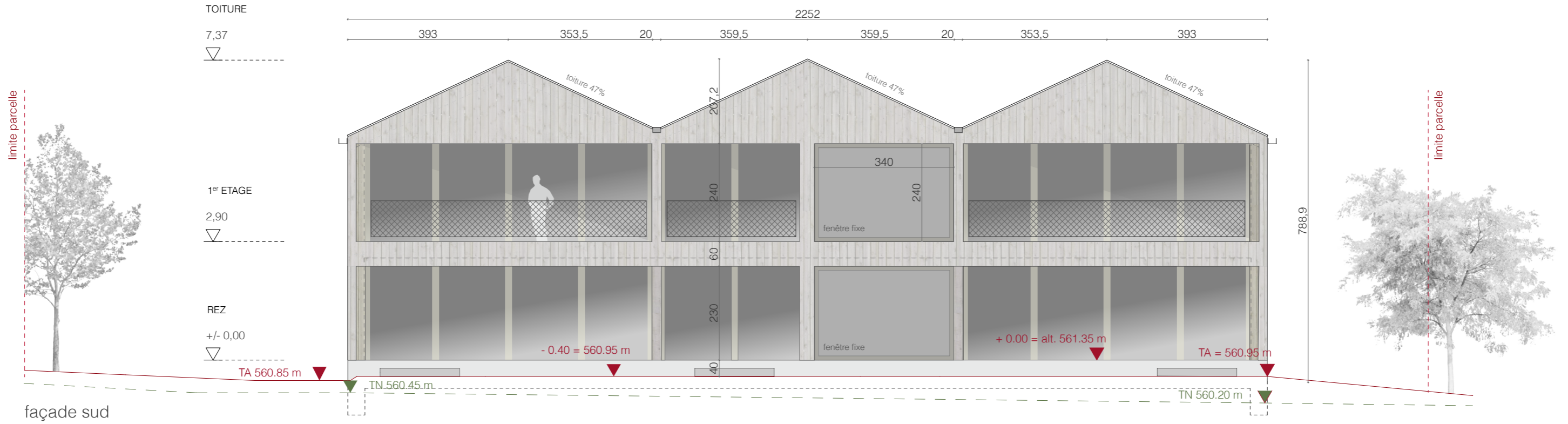
projet : **triptyque, Vuisse**  
maître d'ouvrage : RCI Immobilier  
titre - n° : **plan rez-de-chausée**  
architectes : flam  
échelle : éch. 1/100  
date création : 15.12.2024



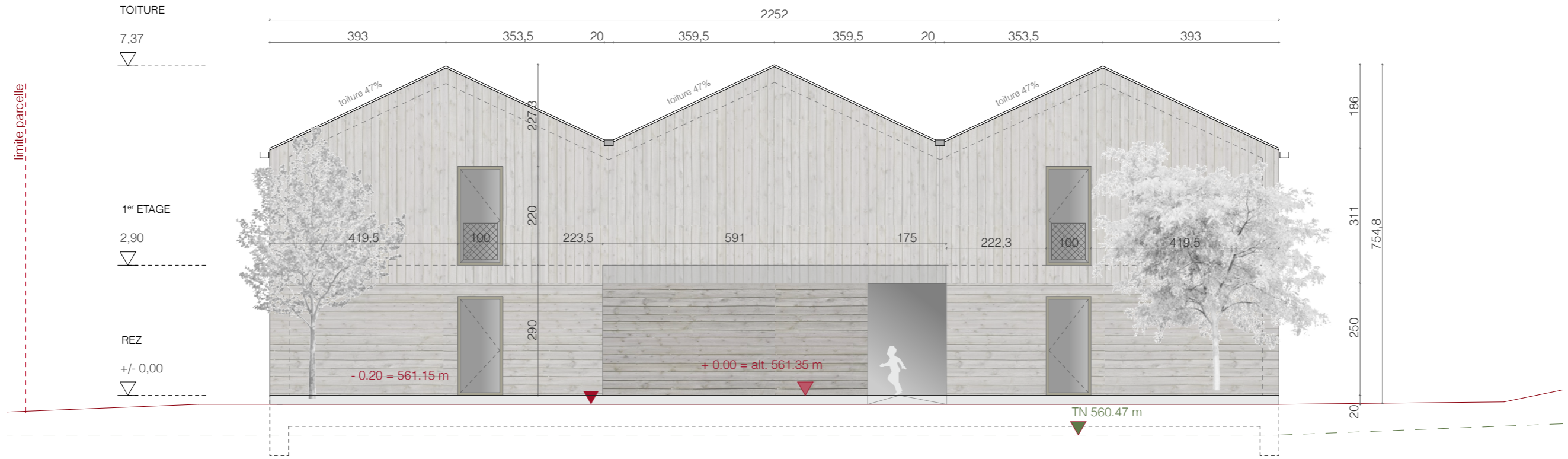
projet : **triptyque, Vuisse**  
 maître d'ouvrage : RCI Immobilier  
 titre - n° : **plan étage**  
 architectes : flam  
 échelle : éch. 1/100  
 date création : 10.11.2024



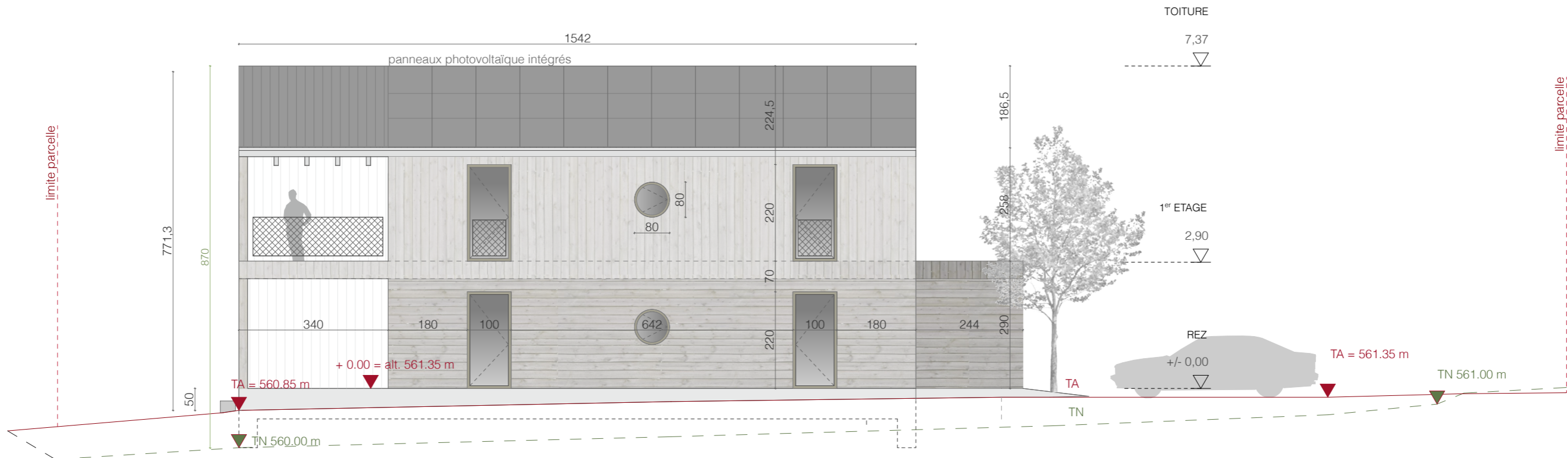
projet : **triptyque, Vuisse**  
 maître d'ouvrage : RCI Immobilier  
 titre - n° : **élévations**  
 architectes : flam  
 échelle : éch. 1/100  
 date création : 15.12.2024



projet : **triptyque, Vuisse**  
 maître d'ouvrage : RCI Immobilier  
 titre - n° : **élévations**  
 architectes : flam  
 échelle : éch. 1/100  
 date création : 15.12.2024



façade nord



façade est

projet :

# tryptique, Vuisse

maître d'ouvrage : RCI Immobilier

titre - n° : **plan des introductions, réseaux**

architectes : flam

échelle : éch. 1/200

date création : 15.12.2024



## LE CHARMONT A VUISSE

Etage	Appart. N°	Type	N°Place parc	N° pp/ Couvert	Surface m2	Pelouse m2	Balcon/Terr. m2	m2 pondérés	Prix	Prix m2 pondérés	Prix m2	Fonds propres 20%	Emprunt 80%
Rez	A1	3,5	x	x	91	115	25,50	115,2	CHF 595 000	CHF 5 165	CHF 6 538	CHF 119 000	CHF 476 000
	A2	2,5	x		60,0	40,6	11,7	69,9	CHF 465 000	CHF 6 652	CHF 7 750	CHF 93 000	CHF 372 000
	A3	3,5	x	x	91	148	25,50	118,5	CHF 595 000	CHF 5 021	CHF 6 538	CHF 119 000	CHF 476 000
Attique	A4	3,5	x	x	91		25,50	103,8	CHF 625 000	CHF 6 021	CHF 6 868	CHF 125 000	CHF 500 000
	A5	2,5	x		60,0		11,7	65,9	CHF 495 000	CHF 7 511	CHF 8 250	CHF 99 000	CHF 396 000
	A6	3,5	x	x	91		25,50	103,8	CHF 635 000	CHF 6 118	CHF 6 978	CHF 127 000	CHF 508 000

Parking	Prix de vente	Nbre
Couvert	CHF 10 000	4
Place de parc	CHF 20 000	6

### EN EXCLUSIVITE RCI

Projet développé et expertisé par RCI, courtier immobilier qualifié Union Suisse des professionnels de l'immobilier USPI  
Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de RCI.

Tous les appartements sont modulables et peuvent au besoin être réunis.

Toutes les taxes sont comprises dans le prix de vente, les appartements sont livrés clé en main.

Les frais de notaire pour l'acte d'achat et pour l'évt. emprunt bancaire sont à la charge de l'acquéreur et ne sont pas compris dans le prix de vente.

Les frais pour la constitution de la PPE sont compris dans le prix de vente.

La 1/2 de la surface des balcons et le 1/4 de la surface des pelouses sont calculés pour le prix de vente = m2 pondérés

PPE (propriété par étage)= 100% des murs extérieurs, 50% des murs intérieurs limitrophes